

Den 7. marts 2018 afholdtes ordinær generalforsamling i **Ejerforeningen Vallensbækhus**.

Til stede eller repræsenteret var:

Ejerlejlighed nr.

6,9,10,11,14,27,30,33,34,40,42,44,54,56,57,58,69,70,71,74,76,78,82,87,88,90,91,96,97,99,

I alt 30 lejligheder repræsenteret.

Ifølge fordelingstal var repræsenteret 27,78 af 100.

Endvidere var mødt administrator, ejendomsinspektør Nikolaj Dehn.

Punkt 1 Valg af dirigent.

Nikolaj Dehn blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Referent: Lisbeth Simoni

Punkt 2. Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsens beretning var uddelt på forhånd. Denne beretning er vedhæftet nærværende referat som bilag.

Formanden, Ruth Frederiksen, kommenterede og gav yderligere oplysninger til beretningens punkter.

Ruth fortalte kort om, at vi på nuværende tidspunkt kan se en lille besparelse efter udskiftning af lyset i opgangene. Vores vandforbrug pr. lejlighed ligger på ca. 63 m³ i 2017.

Ruth fortalte også, at affaldsordningen med sorteringen af bioaffald og plastik træder i kraft pr. 1.maj 2018. Informationsmateriale, biospande og biposer omdeles til hver lejlighed, derudover kommer der 4 stk. 660 liters containere til plast og papir samt 6 stk. 240 liters containere til madaffald. Containerne bliver placeret på de tre nye stykker fliser, der lavet, ud mod parkeringspladsen.

Batterier, elpærer og lysstofrør kan stadig sættet i rummene under 86 og 88.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Aflæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse

Ruth gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på kr. 212.634 kr. De 212.634 kr. foreslås overført til grundfonden, som herefter udgør 2.045.322 kr.

Regnskabet godkendt.

Punkt 4. Indkomne forslag

- a) Forslag fra bestyrelsen vedrørende afmærkning af parkeringsbåse.
 - Forslaget blev ikke vedtaget.
- b) Forslag fra bestyrelsen vedrørende etablering af et haveudvalg.
 - Forslaget blev taget godt imod og 2 personer har givet sit tilsagn om at deltage. Sidder du og gerne vil være med, så henvend dig til Formanden Ruth Sloth Frederiksen.

Punkt 5. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år

- Ruth gennemgik budgettet og fortalte, at vores fællesudgifter i 2018 forbliver de samme som i 2017.
- Budgettet blev godkendt.

Punkt 6. Valg af formand

- Ruth Sloth Frederiksen var på valg: genopstillede og blev genvalgt

Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Alex Petersen var på valg: genopstillede og blev genvalgt.
- Per Helmark var på valg: genopstillede og blev genvalgt.

Punkt 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Steen Koskinen Petersen var på valg: genopstillede og blev genvalgt.
- Marieann Palmblad var på valg: genopstillede og blev genvalgt.

Punkt 9. Valg af revisor

BDO blev genvalgt.

Punkt 10. Beretning fra udvalgene

Ruth Sloth Frederiksen på vegne af Finn Bækkegaard aflagde beretning for festudvalget. Festudvalget holder sommerfesten den 16. juni 2018, og vi samles stadig omkring grillen den 23. juni 2018, hvor alle er velkommen til en hyggelig Sankt Hans aften.


Ved udlejning af telt via teltudvalget: SE de nye regler på Vallensbækhus hjemmeside.

Punkt 11. Eventuelt

- 1) Der blev stillet et spørgsmål vedrørende de biler, der parkerer ude foran 86 og holder der længe. Du kan selv være behjælpelig ved at kontakte vores P-vagt-selskab, så de kan komme forbi og give en bøde. Da det er en brandvej, må der IKKE holde biler parkeret i mere end max. 5 min. Det vil sige, kun hurtigt af- og pålæsning.
- 2) Der blev spurgt, om bestyrelsen ikke vil tage hånd om affald og smøgere, der bliver smidt ud ad vinduer eller antaner i nr. 86. Vi ser på sagen.
- 3) Der blev stillet et spørgsmål vedrørende hovedrengøring af vores opgange. Det vil ske i løbet af året.
- 4) Der blev stillet et spørgsmål vedrørende nye døre til lejligheden, bestyrelsen undersøger sagen. Er det følger af indbrud eller hærværk, skal du kontakte bestyrelsen, og hvis det kun er, fordi døren ikke er så køn længere, er det for din egen regning. Kontakt dog altid viceværtten Kurt Madsen uanset hvad.

Der blev spurgt om utætte vinduer. Bestyrelsen skriver ud i løbet af efteråret 2018, hvor man kan tilmelde sig et eftersyn (for egen regning), jo flere des billigere.

Dirigent:



Nikolaj Dehn

Referent:



Lisbeth Simoni